

کد: IPS01/00

شناسنامه فرایند صدور پروانه ساختمانی



نام فرایند	صدور پروانه ساختمانی
کد فرایند	CPS01
ورودی فرایند	FPS01
خروجی فرایند	(پروانه ساختمانی) FPS18
فرم های فرایند	FPS01-18
متولی فرایند	مدیریت شهرسازی و معماری - واحد صدور پروانه و مجوز
ذینفعان فرایند	متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی
زمان فرایند (بدون صف انتظار)	۱۷ ساعت معادل ۲,۲ روز کاری (در صورت عدم تخلف)

الف) مشخصات فرایند:

ب) فعالیت های اصلی:

شماره فعالیت	عنوان فعالیت	واحد مسئول (متولی)	زمان انجام (ساعت)	پیش نیاز
۱	درخواست صدور پروانه ساختمانی و ارائه مدارک لازم	متقاضی	-	احراز مالکیت زمین
۲	بررسی مدارک	واحد صدور پروانه	۱	تکمیل و ارائه مدارک
۳	بازدید فنی از موقعیت ملک	واحد صدور پروانه	۸	فعالیت ۲
۴	تعیین و ابلاغ ضوابط ساخت و ساز به متقاضی	واحد صدور پروانه	۲	فعالیت ۳
۵	بررسی و تعیین جرائم و ابلاغ به متقاضی	کمیسیون ماده ۱۰۰	هفته ای یکبار	در صورت تخلف
۶	تهیه و ارائه نقشه طبق ضوابط	متقاضی	-	فعالیت ۴-۵
۷	بررسی و تایید نقشه های معماری و سازه	واحد صدور پروانه	۳	فعالیت ۶
۸	بررسی و تایید نقشه تاسیسات	دفتر نمایندگی نظام مهندسی	-	فعالیت ۷-۸
۹	محاسبه عوارض	واحد صدور پروانه	۱	فعالیت ۷-۸
۱۰	اخذ استعلام آب و برق و پست و...	متقاضی	-	فعالیت ۹
۱۱	معرفی مهندس ناظر معتمد نظام مهندسی	متقاضی	-	فعالیت ۹
۱۲	ارائه رسید پرداخت و نصب تابلو معرفی پروژه	متقاضی	-	فعالیت ۹
۱۳	صدور پروانه ساختمانی	مدیریت شهرسازی و معماری	۲	فعالیت ۱۰-۱۱-۱۲

متولی (صاحب) فرایند:	تهیه و تایید کننده:	تصویب کننده:
مدیریت شهرسازی و معماری	اداره کل برنامه ریزی و بودجه	رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل
تاریخ و امضاء	تاریخ و امضاء	تاریخ و امضاء

کد: IPS01/00

شناسنامه فرایند صدور پروانه ساختمانی

